

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Số: 047/TB-THADS-KV8

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 48/2024/DS-ST ngày 29/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1175/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri (nay là Phòng THADS khu vực 8);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 10/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri (nay là Phòng THADS khu vực 8)
Căn cứ Thông báo số 257/TB-THADS-KV8 ngày 26/8/2025 về việc thông báo kết quả thẩm định giá của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Biên bản ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Vĩnh Long;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 252, tờ bản đồ số 24, diện tích qua đo đặc thực tế là 2962,2m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã An Bình Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (cũ), nay là xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long. Hiện trạng sử dụng là đất ao tôm có giá 680.476.584đồng (sáu trăm tám mươi triệu bốn trăm bảy mươi sáu ngàn năm trăm tám mươi bốn đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất: 01 mái che tiền chế diện tích 42,21m² (6,7m x 6,3m) có kết cấu mái tol thiếc, cột cây tạp, nền xi măng đã hư hỏng nhiều chỗ, bên trong mái che có 01 (một) nhà vệ sinh kích thước 2m x 1,8m, cửa nhôm kích thước 1,8m x 0,8m, bên trong nhà vệ sinh có 01 bồn cầu ngòi đã cũ có giá 25.429.410đồng (hai mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi chín ngàn bốn trăm mười đồng).

3. Cây trồng trên đất: 07 (bảy) cây dừa đang cho trái ổn định từ 07 đến 10 năm tuổi có giá 12.446.000đồng (mười hai triệu bốn trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản được thẩm định là: 718.352.000đồng (bảy trăm mười tám triệu ba trăm năm mươi hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày

31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 7 giờ ngày 09 tháng 9 năm 2025 đến 17 giờ ngày 12 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

Số điện thoại: 0275.385.1139

Nếu quá thời hạn thông báo nêu trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Vĩnh Long sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Vĩnh Long thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hân